



# 井上コーポ

**所在地** 703-8227 岡山市中区兼基142-13

**構造** 鉄筋コンクリート造2階建 **種別** マンション

<b>周辺</b>	小学校	幡多小学校	約500m
	中学校	竜操中学校	約1500m
	コンビニ	ファミリーマート	約200m
	スーパー	マルナカ	約500m

**築年** 1977年10月 **総戸数** 5戸

**電気** 中国電力 **水道** 公営 **ガス** 都市ガス

**排水** 浄化槽 **トイレ** 水洗、洋式 **給湯** 電気温水器

**設備詳細**  
エアコン1台、各部屋照明有  
モニターフォン、洗髪付洗面台

**空室** タイプ **入居時期** **家賃** **共益費** **駐車料**

<b>203</b>	<b>即</b>	<b>¥45,000</b>	<b>¥3,000</b>	<b>1台込</b>
<b>小型車のみ</b>				

**敷金** 1ヶ月 **礼金** 1ヶ月

**2台目** 確認要 5,500円 **契約期間** 2年間

**交通** 兼基バス停 徒歩1分 **家財保険** **必要**

**面積** 約 38㎡

**いらいらパートナーズ保証会社加入料 総支払賃料の50%**

**更新料毎年1万円・引落手数料毎月500円税別**

**内容が現状と異なる場合、現状を優先します。**

仲介手数料 家賃の1ヶ月分+消費税 借主100%負担

Agent 7 (有)とんがり屋

岡山市中区国富4丁目5-1 TEL 086-272-3712  
FAX 086-272-3409